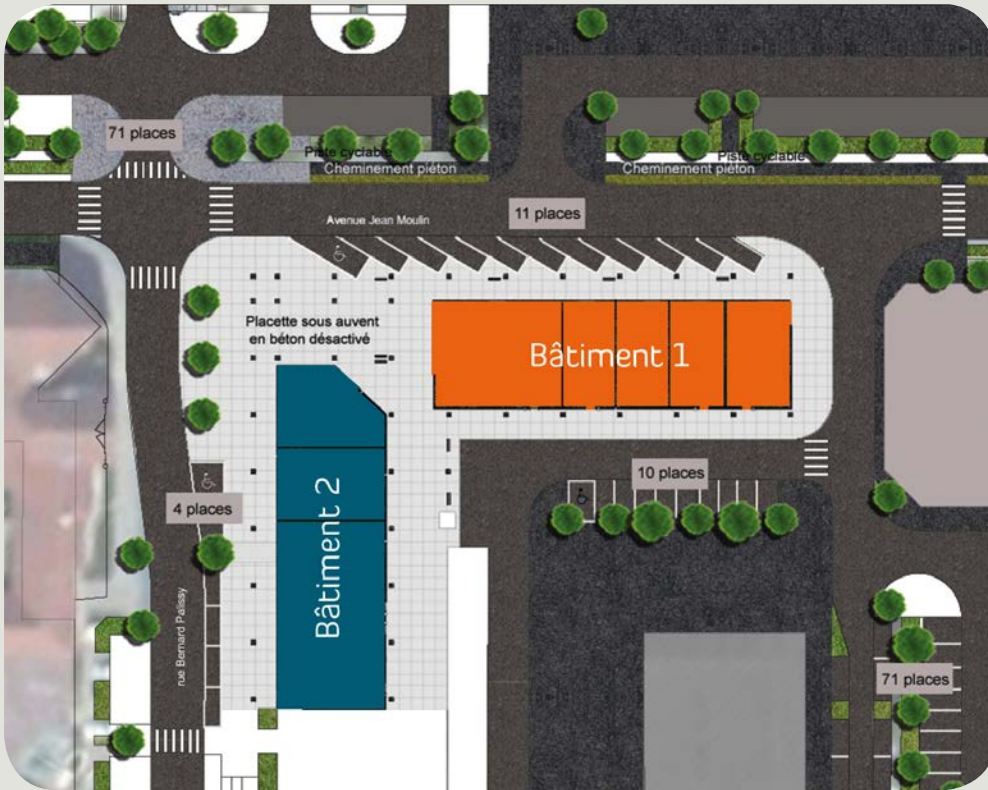


Plan des bâtiments



Maison de la Rénovation Urbaine

Centre Commercial Carrefour
à La Chapelle Saint-Luc

Mercredi de 10h30 à 12h30
Vendredi de 15h à 17h30

2^{ème} samedi de chaque mois de 10h30 à 12h

Ville de La Chapelle Saint-Luc

Rue du Maréchal Leclerc
BP 10082
10602 La Chapelle Saint-Luc



Programme de Rénovation Urbaine
Chantereigne - Montvilliers

Requalification du Centre Commercial Palissy

La Chapelle Saint-Luc

Dans le cadre des opérations du Programme de Rénovation Urbaine du quartier Chantereigne-Montvilliers, des travaux de requalification du centre commercial Palissy sont réalisés par Epareca (Etablissement Public d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux).

Les abords du centre commercial seront réaménagés par le Grand Troys et la Ville de La Chapelle Saint-Luc.



La Ville de La Chapelle Saint-Luc et ses partenaires investissent pour votre cadre de vie

Opération

Requalification du Centre Commercial Palissy

→ Objectifs :

- Développer l'attractivité et valoriser les commerces de proximité
- Offrir à la population des services de qualité
- Recréer un équipement commercial neuf et pérenne

→ Nature des travaux :

Le projet consiste à recomposer sur site un équipement commercial de proximité d'une surface globale de 1 080 m² utiles, répartis dans deux bâtiments perpendiculaires le long de l'avenue Jean Moulin et de la rue Bernard Palissy. Le point de rencontre des deux ensembles commerciaux est valorisé par la création d'une placette au carrefour des flux routiers et piétons. L'ensemble immobilier est rehaussé en façade sur rue par un auvent coloré.

Les travaux s'effectueront en plusieurs phases :

- Construction du premier bâtiment sur l'avenue Jean Moulin,
- Transfert des activités existantes dans le 1^{er} bâtiment,
- Construction du 2^{ème} bâtiment sur la rue Bernard Palissy,
- Construction de l'auvent,
- Installation des nouvelles activités dans le 2^{ème} bâtiment.

Les espaces extérieurs desservant le pôle commercial seront aménagés au fur et à mesure et achevés pour l'ouverture des commerces.

→ Durée des travaux :

La durée totale des travaux est de 18 mois environ, à compter d'octobre 2012.

→ Financement :

Le coût de la construction du bâtiment est d'environ 3,9 millions d'euros H.T., financée par la Ville de La Chapelle Saint-Luc, Epareca, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et l'Europe.

La Ville de La Chapelle Saint-Luc, le Grand Troyes et l'ANRU financent l'aménagement des abords du centre commercial.



Avant



UN CENTRE COMMERCIAL DE QUALITÉ

Après



Information

Information